

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	ii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	3
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Teoritis	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2 Ruang Lingkup Materi dan Substansi	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Literatur	7
2.1.1 Teori Tata Guna Lahan	7
2.1.1.1 Tata Guna Lahan.....	8
2.1.1.2 Perubahan Lahan.....	8
2.1.1.3 Penggunaan Lahan Menurut Permen PU nomor 41 tahun 2007.....	8
2.1.2 Ketidaksesuaian Ruang.....	10
2.2 Teori Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan.	11
2.2.1 Analisis tata guna lahan menurut permen perhubungan no:km 44 2005..	17
2.3 Pedoman Rencana Detail Tata Ruang	18
2.4 Penelitian Terdahulu	24
2.5 Kerangka Berfikir	30
2.6 Kerangka Konsep	32

BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Paradigma Penelitian, Pendekatan Penelitian dan Metode Penelitian	33
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	34
3.2.1 Waktu Penelitian	34
3.2.1 Tempat Penelitian	34
3.3 Populasi.....	34
3.3.1 Populasi	34
3.4 Variabel Penelitian.....	34
3.5 Metode Pengumpulan Data	36
3.5.2 Data Sekunder	36
3.5.3 Instrument Penelitian	36
3.6 Langkah Penelitian	37
3.6.1 Tahapan Persiapan	37
3.6.2 Tahapan Identifikasi	37
3.6.3 Pengolahan Data	37
3.6.4 Tahap Analisis Data	38
 BAB IV DATA HASIL PENELITIAN	 39
4.1 Data Sekunder	39
4.1.1 Gambaran Umum Wilayah Pulau Nunukan.....	39
4.1.2 Kondisi Kependudukan Kecamatan Nunukan	41
4.1.3 Guna Lahan Eksisting	43
4.1.4 Gambaran Umum Bandara Nunukan	46
4.1.5 Rencana Detail Tata Ruang Nunukan	47
4.1.6 Peraturan Zonasi.....	48
4.1.7 Ketentuan Peralihan Perizinan	50
4.1.8 Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan.....	51
4.1.7 Peraturan Mengenai Pembangunan dan Benda Tumbuh di KKOP Bandara	53
 BAB V ANALISIS	 54
5.1 Mengidentifikasi tipologi ketidaksesuaian penggunaan lahan di Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan	54
5.1.1 Proses overlay ketidaksesuaian penggunaan lahan eksisting dengan Rencana Detail Tata Ruang.....	55

5.1.1 Luas Lahan Overlay	59
5.2 Solusi Penanganan Pola Ruang Di KKOP	61
5.2.1 Kendala Yang terjadi pada Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan Bandara Nunukan.	61
5.2.2 Analisis Pada Bangunan Yang Berada di Zona Horizontal Dalam	63
5.2.3 Analisis Pada Bangunan Yang Berada di Zona Horizontal Dalam Zona Kawasan Bahaya Kecelakaan.....	65
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	66
6.1 Kesimpulan.....	66
6.3 Saran.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1 Variabel dan Indikator	30
Tabel 4.1 Luas Wilayah Berdasarkan Kecamatan	39
Tabel 4.2 Luas Wilayah Kelurahan	42
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelamin	43
Tabel 4.4 Kepadatan Penduduk Kecamatan Nunukan.....	44
Tabel 4.4 Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang.....	48
Tabel 5.1 Perubahan Ketidaksesuaian Lahan	69
Tabel 5.2 Jumlah Bangunan di area Horizontal Dalam	73
Tabel 5.3 Solusi Penanganan Banguna di Zona Horizontal Dalam.....	75
Tabel 5.4 Jumlah Banguna di kawasan Rawan Kecelakaan	77
Tabel 5.5 Solusi Penanganan Banguna di Kawasan Rawan Kecelakaan	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Batas Administrasi	6
Gambar 2.1 Design Zona KKOP	13
Gambar 2.2 Kerangka Berfikir	25
Gambar 2.2 Kerangka Konsep	26
Gambar 4.1 Diadram Presentasi Luas Wilayah	41
Gambar 4.4 Diagram Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelamin	43
Gambar 4.5 Diagram Kepadatan Penduduk Kecamatan Nunukan.....	44
Gambar 4.6 Peta Penggunaan Lahan	45
Gambar 4.7 Rencana Detail Tata Ruang.....	46
Gambar 4.8 Peta Rencana Detail Tata Ruang.....	47
Gambar 4.9 Standar Teknis KKOP.....	51
Gambar 5.1 Skema Overlay.....	67
Gambar 5.2 Peta Hasil Overlay	68
Gambar 5.3 Peta Sebaran Bangunan	74
Gambar 5.4 Skema Penanganan Zona Horizontal Dalam	75
Gambar 5.5 Peta Banguna Kawasan Rawan Kecelakaan	78
Gambar 5.5 Peta Banguna Kawasan Rawan Kecelakaan	79
Gambar 5.5 Skema penanganan kawasan Rawan Kecelakaan	80